

WYKAZ WNIOSKÓW
ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 350/1/2024 POMIĘDZY: AL. ARMII
KRAJOWEJ, UL. NIEMIERSKIEGO, UL. WITOLDA I POTOKIEM MŁYNÓWKA W RZESZOWIE WRAZ Z PROPOZYCJĄ ICH ROZPATRZENIA
I UZASADNIENIEM

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Rzeszowa		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	23.02.2024 r.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska ul. Targowa 74 03-734 Warszawa	Obszar planu			Brak wniosków/uwag
2.	28.02.2024 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Żeromskiego 75 26-600 Radom	Obszar planu			Brak wniosków/uwag
3.	26.02.2024 r. (data stempla pocztowego)	Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego al. Ł. Ciepłińskiego 4 35-010 Rzeszów	Obszar planu	Wniosek uwzględniony		
4.	01.03.2024 r.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jasle ul. Floriańska 112 38-200 Jasło	Obszar planu	Wniosek częściowo uwzględniony	Wniosek częściowo nieuwzględniony	
5.	01.03.2024 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie Pogórska Wola 450 33-152 Pogórska Wola	Obszar planu			Brak wniosków/uwag
6.	05.03.2024 r.	Urząd Transportu Kolejowego Aleje Jerozolimskie 134 02-305 Warszawa	Obszar planu			Brak wniosków/uwag
7.	07.03.2024 r.	ORLEN Spółka Akcyjna – Oddział PGNiG w Sanoku ul. H. Sienkiewicza 12 38-500 Sanok	Obszar planu			Brak wniosków/uwag

8.	07.03.2024 r. (data stempla pocztowego)	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Rzeszów ul. 8-go Marca 8 35-065 Rzeszów	Obszar planu	Wniosek częściowo uwzględniony	Wniosek częściowo nieuwzględniony	
9.	11.03.2024 r.	Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie Plac Ofiar Getta 6 35-002 Rzeszów	Obszar planu	Wniosek uwzględniony		
10.	11.03.2024 r.	Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków - WUOZ z siedzibą w Przemyśle Delegatura w Rzeszowie ul. Mickiewicza 7 35-064 Rzeszów	Obszar planu	Wniosek uwzględniony		
11.	12.03.2024 r. (data stempla pocztowego)	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie ul. Hanasiewicza 17B 35-103 Rzeszów	Obszar planu	Wniosek uwzględniony		
12.	14.03.2024 r.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie ul. Legionów 20 35-959 Rzeszów	Obszar planu			Brak wniosków/uwag

Załączniki:
- wnioski wymienione w wykazie

**UZASADNIENIE DO PROPOZYCJI ROZPATRZENIA WNIOSKÓW
ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 350/1/2024 POMIĘDZY: AL. ARMII KRAJOWEJ, UL. NIEMIERSKIEGO,
UL. WITOLDA I POTOKIEM MŁYNÓWKA W RZESZOWIE.**

zgodnie z art.8 k ust. 1 oraz art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130)

Rada Miasta Rzeszowa, uchwałą Nr XCII/2034/2024 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 23 stycznia 2024 r. zdecydowała o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 350/1/2024 pomiędzy: al. Armii Krajowej, ul. Niemińskiego, ul. Witolda i potokiem Młynówka w Rzeszowie.

Pismem z dnia 15 lutego 2024 r. Prezydent Miasta Rzeszowa zawiadomił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania, określając termin składania wniosków, tj. 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. W odpowiedzi na zawiadomienie:

- PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Centrala Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska, ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa** – pismem znak: ITS9.2111.178.2024.MPZ.1 z dnia 22 lutego 2024 r. (data wpływu 23 lutego 2024 r.), poinformowały Prezydenta Miasta Rzeszowa, że obszar objęty planem znajduje się w odległości ok 1,8 km od linii kolejowej nr 91 Kraków Główny – Medyka, odcinek Rzeszów Główny – Przeworsk i nie zgłaszają wniosków/uwag.
- Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., ul. Żeromskiego 75, 26-600 Radom** – pismem znak: 235.DE-DSR-DUR-WFR.7111.98.2024.2 z dnia 27 lutego 2024 r. (data wpływu 28 lutego 2024 r.) poinformowały Prezydenta Miasta Rzeszowa, że przez obszar objęty planem nie przebiegają przesyłowe linie elektroenergetyczne będące własnością PSE S.A. i nie zgłaszają wniosków/uwag.
- Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego, al. Ł. Ciepłińskiego 4, 35-010 Rzeszów** – pismem znak: RR-VII.7634.22.2024.AP z dnia 23 lutego 2024 r. (data stempla pocztowego 26 lutego 2024 r.) przekazał wnioski/informacje z obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030 (PZPWP) uchwalonego uchwałą Nr LIX/930/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 sierpnia 2018 r, dotyczące inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym dla obszaru miasta Rzeszowa: „budowa, rozbudowa, modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej – jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: jednostka samorządu terytorialnego, na terenie której realizowane będzie zadanie”.

Propozycja rozpatrzenia wniosku - wniosek uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Projekt planu będzie zawierał ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, w tym w zakresie kanalizacji sanitarnej i sieci ciepłowniczej, dając szansę na ich rozwój. Plan podtrzymuje przyjęte w tym zakresie decyzje przestrzenne i ustalenia PZPWP

4. **Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Jasle, ul. Floriańska 112, 38-200 Jasło** – pismem znak: PSGJA.RODZ.422.023.24 z dnia 28 lutego 2024 r. (data wpływu 1 marca 2024 r.) poinformowała, że w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem miejscowym zlokalizowane są sieci gazowe średniego ciśnienia. Na przedmiotowym obszarze istnieje możliwość rozbudowy sieci i przyłączenia do nich nowych odbiorców. W związku z czym wniosła o rezerwację pasów o szerokości 1 m dla dystrybucyjnych gazociągów niskiego i średniego ciśnienia. Złożyła wniosek, żeby w ustaleniach planu znalazły się następujące zapisy:

- w strefie kontrolowanej nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji,
- w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych,
- przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych mpzp należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

Ponadto PSG zawnioskowała o wprowadzenie do mpzp informacji o ograniczeniach dla właścicieli działek położonych w strefach kontrolowanych od gazociągu.

Poinformowała o przepisach i warunkach dotyczących lokalizacji i projektowania sieci gazowych.

Propozycja rozpatrzenia wniosku – wniosek częściowo uwzględniony

Uzasadnienie: Ustalenia planu, będą zawierały zapisy umożliwiające rozbudowę sieci gazowej. Zostanie wskazana konieczność uwzględnienia wymaganych przepisami odrębnymi odległości od obiektów budowlanych. Dopuszczona zostanie możliwość przebudowy, rozbudowy, zmiany trasy lub lokalizacji oraz rozbiórki istniejących: sieci, przyłączy oraz innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dlatego też nie ma potrzeby wprowadzania zakazu zabudowy w strefach kontrolowanych istniejących sieci. Nieuzasadnione jest wprowadzanie do uchwały treści o charakterze informacyjnym wykraczającym poza zakres mpzp, w szczególności informacji o ograniczeniach dla właścicieli praw własności gruntów nad gazociągami w strefie kontrolowanej.

5. **Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ -SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie, Pogórska Wola 450, 33-152 Pogórska Wola** – pismem znak: OT-DL.402.57.2024.2 z dnia 28 lutego 2024 r. (data wpływu 1 marca 2024 r.) poinformował Prezydenta Miasta Rzeszowa, że:

- w granicach obszaru objętego planem nie występuje sieć gazowa wysokiego ciśnienia będąca własnością Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.,
- uzgodniony przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Plan Rozwoju GAZ-SYSTEM S.A na lata 2024 – 2033 nie zakłada realizacji przedsięwzięć na ww. obszarze,
- nie zgłasza wniosków/uwag.

6. **Urząd Transportu Kolejowego, Aleje Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa**, pismem znak: DOP-WUPM.4870.169.2024.2.MB z dnia 5 marca 2024 r. (data wpływu 5 marca 2024 r.) poinformował Prezydenta Miasta Rzeszowa, że obszar objęty mpzp znajduje się w korytarzu lokalizacyjnym projektowanej linii kolejowej nr 58 Łętownia -Rzeszów, będącej linią o znaczeniu państwowym. W odniesieniu do obszarów przyległych do linii kolejowych o znaczeniu państwowym, należy spełnić niezbędne wymagania wynikające z przepisów mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w szczególności:

- ustawy o transporcie kolejowym,
- rozporządzenia w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych,
- rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie,
- rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie,
- rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

W związku z brakiem lokalizacji linii kolejowej nr 58 Łętownia-Rzeszów, obecnie nie można jednoznacznie przesądzić, czy i w jakiej części obszar objęty projektem planu będzie przylegał do projektowanej linii.

Powyższe informacje zostały potraktowane jako brak wniosków do planu.

7. **ORLEN Spółka Akcyjna – Oddział PGNiG w Sanoku, ul. H. Sienkiewicza 12, 38-500 Sanok** – pismem znak: OGİE/DE/DEM/S/51/2024 z dnia 5 marca 2024 r. (data wpływu 7 marca 2024 r.), poinformowała Prezydenta Miasta Rzeszowa, że w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze i nie złożyła wniosków.

8. **PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów, Rejon Energetyczny Rzeszów, ul. 8-go Marca 4, 35-065 Rzeszów** – pismem znak: PGED0234040KW24 z dnia 5 marca 2024 r (data wpływu 8 marca 2024 r.) Wniosek dotyczy – poinformowała Prezydenta Miasta Rzeszowa, że:

- dla sporządzanego mpzp należy opracować zasady obsługi w zakresie zasilania obiektów w energię elektryczną z wyznaczeniem terenów pod budowę ewentualnych stacji transformatorowych SN/nn wraz z dojazdami umożliwiającymi przejazd samochodu ciężarowego oraz pasami gruntu przeznaczonymi pod budowę linii zasilających średniego i niskiego napięcia,
- w sprawie określenia możliwości zaopatrzenia w energię elektryczną należy zwrócić się z wnioskiem do Rejonu Energetycznego Rzeszów,
- w przypadku potrzeby przebudowy ww. sieci w planie zagospodarowania przestrzennego wyznaczyć nowe trasy przebiegu, lokalizacje dla przebudowanych urządzeń elektroenergetycznych,
- koszty usunięcia kolizji lub dostosowania urządzeń do zmienionych warunków pracy pokrywa w całości podmiot zainteresowany ich przebudową, przedstawiany projekt mpzp opiniuje pozytywnie pod warunkiem uwzględnienia ww. uwag.

Propozycja rozpatrzenia wniosku – wniosek uwzględnia się częściowo.

Uzasadnienie: Ustalenia zawarte w projekcie planu umożliwią lokalizację i rozbudowę sieci elektroenergetycznej oraz ustalą zasady obsługi w zakresie zasilania obiektów w energię elektryczną. Wskażą na konieczność uwzględnienia wymaganych przepisami odrębnymi odległości od obiektów budowlanych. Nieuzasadnione jest wprowadzanie w planie miejscowym:

- treści o charakterze informacyjnym wykraczającym poza zakres ustaleń mpzp, w szczególności dotyczących adresatów kosztów usunięcia kolizji związanych z przebudową sieci czy zmiany trasy, jak również dostosowania ich do zmienionych warunków pracy,
- wskazywanie przebiegów nowych tras sieci elektroenergetycznych, ponieważ będą one wynikały z aktualnych potrzeb.

9. **Zarząd Zieleni Miejskiej, Plac Ofiar Getta 6, 35-002 Rzeszów** – pismem znak: ZM.031.5.2024.MM z dnia 11 marca 2024 r. (data wpływu: 11 marca 2024 r.) wniósł o uwzględnienie ustaleń zawartych w Studium, w szczególności dotyczących:

- nowych potrzeb związanych z rozwojem zieleni miejskiej w tym ochrony obudowy biologicznej potoku Młynówka.
- przeznaczenia terenu pod zielen wraz z dostępem do połączeń komunikacyjnych w tym dróg publicznych, umożliwiając tym samym w przyszłości zagospodarowania terenu pod publiczną zielenią urządzonej.

Propozycja rozpatrzenia wniosku – wniosek uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Projekt planu przeznaczy pas terenu wzdłuż całego odcinka potoku Młynówka objętego planem, pod zielenią stanowiącą jego obudowę biologiczną. Dodatkowo w projekcie planu zostanie wyznaczony teren zieleni urządzonej z dostępem do terenów komunikacji publicznej.

10. Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków – WUOZ z siedzibą w Przemyśle, Delegatura w Rzeszowie, ul. Mickiewicza 7, 35-064 Rzeszów – pismem znak: L.dz. Rz-IRN.5150.11.2024.BS dnia 8 marca 2024 r. (data wpływu 11 marca 2024 r.) poinformował, że na obszarze objętym planem miejscowym występują obiekty zabytkowe stanowiska archeologiczne, które figurują w GEZ. Wniósł o uwzględnienie ochrony ww. stanowisk archeologicznych.

Propozycja rozpatrzenia wniosku – wniosek uwzględnia się.

Uzasadnienie: w projekcie planu ustala się strefy ochrony stanowisk archeologicznych.

11. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, ul. Hanasiewicza 17B, 35-103 Rzeszów – pismem znak: R.JRP6.542.14.2024.8.MS z dnia 12 marca 2024 r. (data stempla pocztowego 12 marca 2024 r.) wniosło o uwzględnienie w projekcie planu w zakresie planowanej zabudowy oraz sposobu odprowadzania wód opadowych założeń projektowych w zakresie poprawy ochrony przed powodzią terenów miasta Rzeszowa w ramach inwestycji pn.: „Zabezpieczenie przed powodzią terenów zlokalizowanych w zlewni potoku Młynówka na terenie gminy Miasta Rzeszowa oraz Gminy Krasne, woj. podkarpackie”. Organ wniósł o:

- uwzględnienie braku możliwości przyjęcia więcej wód przez potok Młynówka,
- zachowanie pasa zieleni nieutwardzonego wzdłuż potoku Młynówka o szerokości nie mniejszej niż 3 m od górnej krawędzi skarpy na odcinku od al. Armii Krajowej do ul. Witolda, który w przyszłości ma być wykorzystywany przez Wody Polskie do celów utrzymaniowych oraz do prowadzenia akcji przeciwpowodziowych. Rozwiązania projektowe ww. inwestycji zostaną poddane weryfikacji i optymalizacji w związku z kierowanymi uwagami przez właścicieli działek sąsiadujących z potokiem Młynówka.

Propozycja rozpatrzenia wniosku – wniosek uwzględnia się.

Uzasadnienie: projekt planu wprowadzi zapisy dotyczące gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi:

- dla terenów komunikacji – odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez urządzenia podczyszczające do kanalizacji deszczowej, z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ, przy czym dopuszcza się retencję,
- dla terenów zieleni – infiltracja wód opadowych i roztopowych do gruntu lub wykorzystanie rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury,
- dla pozostałych terenów – zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu występowania poprzez retencję, z zastosowaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury,
- dopuszcza się odprowadzenie części wód deszczowych i roztopowych, których zagospodarowanie w sposób określony w lit. c nie jest możliwe, do kanalizacji deszczowej, rowów i cieków wodnych z zastosowaniem urządzeń opóźniających odpływ;

12. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie, ul. Legionów 20, 35-959 Rzeszów – pismem znak: O/RZ.Z-3.438.4.2024.1.PaK z dnia 13 marca 2024 r. (data wpływu 14 marca 2024 r.) poinformowała Prezydenta Miasta Rzeszowa, że obszar objęty planem znajduje się poza trasami przebiegu dróg oraz strefami oddziaływania istniejącej sieci dróg krajowych, w związku z powyższym nie jest właściwym zarządcą dróg do uzgadniania i opiniowania w rozumieniu art. 17 pkt. 2 i 6b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Powyższe informacje zostały potraktowane jako brak wniosków/uwag do planu.

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa

mgr inż. arch. Elżbieta Kruczek

GŁÓWNY PROJEKTANT
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa

mgr inż. Iwona Jakubowska



Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Barbara Pudał
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa